

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Новгородского  
района теплоснабжения

ООО ТК «Новгородская»

А.П.Левчук

«14» апреля 2025 г.

*Вместе с инструкцией  
оказание работ*

Разработал и утвердил

Директор МАОУ «Новоселицкая СОШ»

Г.В. Мисюля

«    »      2025 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Новгородская область, Новгородский район, д. Божонка, ул. Новая дом 15	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Новоселицкая средняя общеобразовательная школа» филиал в д. Божонка	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	Нет	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3900 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1835,6 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	1835,6 кв.м	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	_____ имеется, один <i>(наличие, количество)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ да _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь, металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ имеется, один _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ Имеется, один _____	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь, металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	_____ Есть _____	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ имеется _____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ нет _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ да _____	
3.17	Лифты, подъемники	_____ нет _____	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.5	газоснабжение	_____ нет _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	08.09.2022	
	2023-2024 г.г.	27.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	23.05.2022	
	2022-2023 г.г.	12.05.2023	
	2023-2024 г.г.	16.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: _____ февраль, 10 дней _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	Не зафиксирова но
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь 15 дней _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	323,679 Гкал	
	2022-2023 г.г.	416,979 Гкал	
	2023-2024 г.г.	314,826 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления	Не зафиксирова но

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар:	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <hr/> <li>- аварийный останов котельных:</li> <hr/> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <hr/> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <hr/> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>	Не зафиксировано
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <hr/> <li>- аварийный останов котельных:</li> <hr/> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <hr/> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <hr/> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>	Не зафиксировано
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <hr/> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <hr/> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:</li> <hr/> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>	Не имелись

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;</li> <hr/> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы;</li> <hr/> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС;</li> <hr/> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников;</li> </ul>	Не имелись
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;</li> <hr/> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы;</li> <hr/> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС;</li> <hr/> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников;</li> </ul>	Не имелись
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с верхней _____</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированные _____</li> <li>- диаметры трубопроводов:</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>от 20 мм до 32 мм</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет</li> </ul>	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: верхней</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: изолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: от 20 мм до 32 мм</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ верхней _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ от 20 мм до 32 мм _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ циркуляционные насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет _____	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Да
	2022-2023 г.г.	--	да
	2023-2024 г.г.	--	Да

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	--	Нет
	2022-2023 г.г.	--	Нет
	2023-2024 г.г.	--	Нет
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Нет
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Нет
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Нет
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	да
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	Да
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	да
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04. 2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Имеется
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Один раз в год
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Один раз в квартал

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Имеется
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланировано
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланировано
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланировано
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланировано
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланирова н
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланирова н
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланирова н
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланирова н

Ответственный руководитель

МАОУ «Новоселицкая СОШ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

\_\_\_\_\_  
директор школы  
(должность)

Мисюля Г.В.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Место печати

« 11 » апреля 2025 г.

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)